

6 TIPS VOOR HET VERKOPEN VAN UW WONING

Handig en praktisch voor u.

deHypotheekadviseur^{nl}
gewoon lekker wonen!

Een huis verkopen is niet altijd gemakkelijk. Met een toenemend aanbod in de huizenmarkt is een goede voorbereiding onlosmakelijk verbonden met de verkoop van uw woning. Waar moet u rekening mee houden bij de verkoop van uw woning?

De Hypotheekadviseur heeft 6 tips voor u:

- 1. Maak een goede eerste indruk**
Zorg dat de te verkopen woning er verzorgd bij staat, potentiële kopers kunnen momenteel kiezen en maken hun keuze om een woning te bezichtigen op basis van de eerste indruk.
- 2. Bepaal een scherpe reële vraagprijs**
Stel een scherpe vraagprijs vast. Potentiële kopers maken een eerste selectie via internet (bijv. funda) op basis van prijs en indruk. Zorg dat u woning in de top 3 staat.
- 3. Bereken het voordeel van een lagere prijs**
U kunt uw woning mogelijk tegen een lagere prijs dan u aanvankelijk verwachtte verkopen aangezien u ook tegen een veel lagere koopprijs kan terugkopen. Waarschijnlijk koopt u een duurdere woning waardoor u dit voordeel oplevert.
- 4. Wees creatief**
Wanneer een potentiële koper de woning niet volledig kan financieren, zou u kunnen overwegen om mee te denken middels een creatieve oplossing. Raadpleeg hierbij altijd een specialist van de Hypotheekadviseur én een notaris.
- 5. Kies voor kwaliteit. Ook van uw makelaar!**
Als u zich oriënteert op de woningmarkt, let u dan goed op de kwaliteit van de verkopende makelaar, mogelijk is dit uw toekomstige makelaar. U kunt goed beoordelen hoe hij met uw woning zou omgaan als hij deze in verkoop zou hebben.
- 6. Maak uw woning ‘verkoopklaar’**
Kleine, wellicht eenvoudige aanpassingen in en om het huis kunnen al een grote verandering tot gevolg hebben. In de meeste gevallen kunt u het ‘verkoopklaar’ maken van uw woning gewoon zelf. Soms is er een kleine investering voor nodig, maar die verdient u vaak terug door een betere koopprijs.

Kijk op www.hypotheekadviseur.nl/downloads voor meer tips of

neem **direct contact** op met u Hypotheekadviseur.