



Algemene Voorwaarden Hypotheekadviseur

Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door de Hypotheekadviseur, gevestigd te Putte aan de Julianasstraat 2, 4645 ZH hierna te noemen: "de Hypotheekadviseur". De wederpartij van de Hypotheekadviseur is degene aan wie de Hypotheekadviseur enige offerte of enig voorstel heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan, advies heeft gegeven of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijke persoon zijn en deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als de "opdrachtgever".

Artikel 1: Toepasselijkheid

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door de Hypotheekadviseur gedane aanbiedingen, offertes, voorstellen en acceptaties daarvan en/of door de Hypotheekadviseur gesloten overeenkomsten waarbij de Hypotheekadviseur zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar de opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door de Hypotheekadviseur zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.

1.2 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden de Hypotheekadviseur slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen de Hypotheekadviseur en de opdrachtgever zijn overeengekomen.

1.3 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

2.1 Offertes, voorstellen en tarieven van de Hypotheekadviseur zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend. De berekeningen in de voorstellen, offertes en overeenkomsten zijn gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens en de fiscale en sociale gegevens zoals die op dat moment geldig waren. Voorts is het voorstel onder voorbehoud van tussentijdse rentewijzigingen. Indien de offerte reeds bij de bank is aangevraagd zijn de kosten bij annulering, als genoemd in het voorstel, onverkort van toepassing.

2.2 Het gehele proces vindt telefonisch, per post of internet plaats zonder dat de opdrachtgever hiervoor op kantoor behoeft te verschijnen. Indien de opdrachtgever op kantoor wenst te verschijnen is dit uiteraard mogelijk. In verband met de Wet Identificatie Dienstverlening kan het noodzakelijk zijn dat de opdrachtgever op kantoor dient verschijnen, zodat identificatie plaats kan vinden.

2.3 Aan de Hypotheekadviseur verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van de Hypotheekadviseur, niet tot resultaatsverplichtingen.

2.4 Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat de Hypotheekadviseur een opdracht heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. De Hypotheekadviseur en opdrachtnemer komen uitdrukkelijk overeen dat door gebruik te maken van elektronische communicatievormen een geldige overeenkomst tot

stand komt. Met name het ontbreken van handtekeningen doet niet af aan de bindende kracht van het aanbod en de aanvaarding daarvan. Dat ziet met name ook toe op de overeenkomst van opdracht die opdrachtgever aan de Hypotheekadviseur verstrekt. De Hypotheekadviseur is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.

2.5 In het geval opdrachtgever per emailbericht enige (verzekering)aanvraag heeft gedaan en opdrachtgever binnen 24 uur na verzending van dat bericht geen ontvangstbevestiging van (een medewerker van) de Hypotheekadviseur heeft ontvangen, dient het bericht van opdrachtgever als niet ontvangen te worden beschouwd. Indien opdrachtgever binnen de termijn van 24 uur na verzending van een digitaal bericht een reactie of uitsluitel van (een medewerker van) de Hypotheekadviseur wenst te ontvangen, dient opdrachtgever zichzelf ervan te verwittigen dat het bericht (de medewerker van) de Hypotheekadviseur heeft bereikt.

2.6 Digitale, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van de opdrachtgever, door de Hypotheekadviseur aan deze verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door de Hypotheekadviseur gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van de Hypotheekadviseur het tegendeel blijkt.

2.7 In de opdracht tot dienstverlening geeft opdrachtgever, met verwijzing naar deze algemene voorwaarden, het dienstverleningsdocument, de privacyverklaring en de brochure :” dit doen wij voor u” een opdracht aan de Hypotheekadviseur. De opdracht tot dienstverlening kan door de Opdrachtgever worden voorzien van een “natte handtekening” en worden ingezonden per post, worden gemaïld naar de Hypotheekadviseur maar kan ook, met verwijzing naar artikel 2.4 akkoord worden bevonden doordat de opdrachtnemer mailt aan de Hypotheekadviseur akkoord te gaan met de opdracht tot dienstverlening. Daar dat te doen gaat opdrachtgever ook akkoord met deze algemene voorwaarden.

2.8 De Hypotheekadviseur zal voor opdrachtnemer bemiddelen in het tot stand brengen van een kredietovereenkomst tussen kredietgever en opdrachtnemer. Indien er een kredietovereenkomst tot stand komt dan ontvangt hij voor zijn bemiddelingsactiviteiten een vergoeding in de vorm van provisie van de kredietgever.

2.9 Indien de opdrachtgever expliciet aangeeft dat hij ook geadviseerd wil worden op het gebied van verzekeringsproducten dan zal de Hypotheekadviseur daarvoor bemiddelen. Voor deze bemiddeling vraagt zij een fee aan de opdrachtnemer als vermeld in de opdracht tot dienstverlening. De verzekeringsproducten die door bemiddeling van de Hypotheekadviseur tot stand gebracht worden zullen vrij zijn van provisie met uitzondering van schadeverzekeringen niet zijnde arbeidsongeschiktheidsverzekeringen en verzekeringen ter dekking van werkloosheid.

2.10 Indien de Hypotheekadviseur haar adviesrapport heeft uitgebracht en een kredietvoorstel heeft gedaan aan opdrachtgever staat het opdrachtgever niet meer vrij om de overeenkomst zonder kosten te ontbinden. Bij ontbinding is opdrachtgever dan een kostenvergoeding verschuldigd aan de Hypotheekadviseur van € 250,-

Artikel 3: Inschakeling derden

3.1 Het is de Hypotheekadviseur toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. De Hypotheekadviseur zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. De Hypotheekadviseur is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

3.2 Het is de Hypotheekadviseur toegestaan om de aanvraag in behandeling te geven aan een gelieerde onderneming waarbij het haar ook is toegestaan om de persoonsgegevens van de opdrachtgever te verstrekken aan deze gelieerde onderneming.

Artikel 4: Honorarium en betaling

4.1 Partijen spreken bij het sluiten van de overeenkomst af op welke wijze het honorarium van de Hypotheekadviseur wordt voldaan. Het honorarium kan begrepen zijn in de aan de opdrachtgever (al dan niet namens een verzekeraar) in rekening te brengen bedragen of er kan een uurtarief of vast bedrag worden overeengekomen.

4.2 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan de opdrachtgever doorberekend.

4.3 Betalingen door de opdrachtgever dienen te worden gedaan binnen veertien dagen na de factuurdatum op de door de Hypotheekadviseur voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt. De opdrachtgever is zich er van bewust dat het niet, of niet tijdig, voldoen van aan hem in rekening gebrachte bedragen tot gevolg kan hebben dat de door hem, na bemiddeling van de Hypotheekadviseur, afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico.

4.4 Verrekening door de opdrachtgever van de door de Hypotheekadviseur gefactureerde bedragen met een door de opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door de opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door de Hypotheekadviseur uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

4.5 Indien de opdrachtgever de verschuldigde premie en/of bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal de opdrachtgever daardoor, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd worden. Indien de opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijkt om het openstaande bedrag aan de Hypotheekadviseur te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten, waarvan de hoogte wordt vastgesteld op twee punten van het door de rechtbank gehanteerde liquidatietarief.

4.6 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

4.7 Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever daartoe naar het oordeel van de Hypotheekadviseur aanleiding geeft, is de Hypotheekadviseur bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 5: Termijnen

5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door de Hypotheekadviseur opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.

Artikel 6: Medewerking door de opdrachtgever

6.1 De Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan de Hypotheekadviseur die zij nodige heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen dienst of opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door de opdrachtgever ter beschikking van de Hypotheekadviseur zijn gesteld, of indien de opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is de Hypotheekadviseur bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst.

6.2 De opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan de Hypotheekadviseur verschaft informatie.

Artikel 7: Aansprakelijkheid van de Hypotheekadviseur

7.1 Iedere aansprakelijkheid, contractueel en buiten contractueel, van de Hypotheekadviseur alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door de Hypotheekadviseur bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de Hypotheekadviseur wordt uitgekeerd, vermeerderd met het geldend eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.

7.2 In het geval de in artikel 7.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van de Hypotheekadviseur in een specifiek geval geen dekking verleent, is de in de aansprakelijkheid, contractueel en buitencontractueel, van de Hypotheekadviseur alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door de Hypotheekadviseur bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt aan de opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium, dan wel, de door de verzekeraar in rekening gebrachte premie.

7.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor de opdrachtgever geen rechten ontleen.

7.4 De Hypotheekadviseur is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de opdrachtgever verstrekte inlichtingen.

7.5 De Hypotheekadviseur is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door de Hypotheekadviseur gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door de Hypotheekadviseur kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.

7.6 De Hypotheekadviseur is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan de Hypotheekadviseur verzonden (email)berichten de Hypotheekadviseur niet hebben bereikt.

7.7 De Hypotheekadviseur is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies of termijnbetalingen voor door hem, na bemiddeling van de Hypotheekadviseur, afgesloten verzekeringen, voorzieningen of leningen, ondanks deugdelijke sommatie van de verzekeraar of bank niet of niet tijdig heeft voldaan. 7.8 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van de Hypotheekadviseur voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of roekeloosheid van haar ondergeschikten.

7.9 De opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met de Hypotheekadviseur indien de Hypotheekadviseur zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens de opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door opdrachtgever te worden nagekomen.

Artikel 8: Overmacht

8.1 De Hypotheekadviseur is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor de Hypotheekadviseur redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van de Hypotheekadviseur ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.

8.2 Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van de Hypotheekadviseur geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle

andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van de Hypotheekadviseur kan worden gevergd.

Artikel 9: Geheimhouding, bel me niet register en bescherming persoonsgegevens

9.1 Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle informatie welke hen uit hoofde van de met de andere partij gesloten overeenkomst bekend is geworden en waarvan haar redelijkerwijze bekend moet zijn dat de informatie als vertrouwelijk of geheim heeft te gelden.

9.2 Door de opdrachtgever aan de Hypotheekadviseur verstrekte persoonsgegevens zullen door de Hypotheekadviseur niet worden gebruikt voor of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht of door haar aan de opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover de Hypotheekadviseur op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.

9.3 Indien de opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van de Hypotheekadviseur, zal de Hypotheekadviseur de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

9.4 Ondanks uw eventuele registratie in het "bel me niet register", geeft u de Hypotheekadviseur of gelieerde onderneming expliciet toestemming om u te mogen benaderen inzake uw aanvraag, de afhandeling daarvan, service en beheer daaromtrent.

9.5 De Hypotheekadviseur respecteert de privacy van de opdrachtgever en doet er alles aan om deze te beschermen. De Hypotheekadviseur verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

9.6 De persoonsgegevens worden door de Hypotheekadviseur verwerkt ten behoeve van:

- Het afhandelen van contactverzoeken die via onze website worden gedaan
- Het adviseren en bemiddelen bij verzekeringen, hypotheek, spaarrekeningen, etc.
- Het communiceren met onze relaties
- Het voorkomen van fraude jegens financiële instellingen (denk aan witwassen of identiteitsfraude)
- Het voldoen aan diverse wettelijke verplichtingen

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillen

10.1 Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van de Hypotheekadviseur is het Nederlandse recht van toepassing.

10.2 De Hypotheekadviseur is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID). Enig geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever hetzij voor advies worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij aan de burgerlijke rechter. De Hypotheekadviseur conformeert zich niet op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven advies en behoudt zich het recht voor om dit advies al dan niet naast zich neer te leggen of danwel voor te leggen aan een bevoegd rechter. Ten alle tijde staat het de wederpartij uiteraard altijd vrij om het geschil voor te leggen aan een bevoegd rechter.

Artikel 11: Verval van recht

11.1 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welchen hoofde dan ook jegens de Hypotheekadviseur in verband met door de Hypotheekadviseur verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval twee jaar na het moment waarop de

opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.